

Уважаемые жители Ростовской области!

Согласно требованиям действующего законодательства на территории Ростовской области в 2026 году будет проведена очередная государственная кадастровая оценка земельных участков.

Кадастровую стоимость будет определять ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (ГБУ РО).

Весь 2025 год является подготовительным периодом, в течение которого ГБУ РО осуществляется сбор информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки.

Во избежание ошибок при определении кадастровой стоимости, рекомендуем правообладателям до конца текущего года проверить и в случае необходимости уточнить характеристики принадлежащих им земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе: адрес, площадь, категорию, вид разрешенного использования земельного участка, который должен соответствовать виду его фактического использования.

Это важно для получения достоверной и объективной кадастровой стоимости земельных участков.

Ознакомиться с Памяткой по уточнению характеристик объектов недвижимости, а также с предварительным перечнем земельных участков, подлежащих кадастровой оценке, можно на официальном сайте минимущества Ростовской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Перечни объектов оценки» (<https://mioro.donland.ru/activity/20386/>).

Уточнить характеристики и учесть дополнительные сведения о земельных участках, которые не содержатся в ЕГРН, также возможно путем подачи декларации о характеристиках объектов недвижимости в ГБУ РО.

С порядком подачи, заполнения и формой декларации можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО в разделе «Деятельность/Кадастровая оценка/Декларации об объектах недвижимости» (<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/>).

Контакты ГБУ РО.

	344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3
	+7(863) 200-09-38, 200-09-39, 200-09-31
	razvitie-ro@yandex.ru
	Пн-Чт: 8:30 - 17:15. Пт: 8:30 - 16:00 Перерыв: 13:00 - 13:30. Выходной: Сб, Вс.